

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 25 апреля 2007 г. N 8/16349

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
5 апреля 2007 г. N 20**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ**

(в ред. постановлений Госкомимущества от 14.07.2008 N 58,  
09.01.2009 N 1, от 15.09.2009 N 55, от 30.05.2011 N 43,  
от 30.05.2013 N 20, от 11.05.2015 N 16, от 22.11.2016 N 23,  
от 25.03.2022 N 9)

На основании абзаца третьего пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 сентября 2004 г. N 1169 "О полномочиях по учету, оценке и реализации (погашению) арестованных, конфискованных или обращенных в доход государства иным способом ценных бумаг, а также конфискованных или обращенных в доход государства иным способом долей в уставных фондах хозяйственных обществ", пункта 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 4 апреля 2011 г. N 434 "О внесении дополнений и изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 сентября 2004 г. N 1169 и от 29 июля 2006 г. N 958" и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. N 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(преамбула в ред. постановления Госкомимущества от 25.03.2022 N 9)

Утвердить Инструкцию о порядке учета, оценки и реализации арестованных, конфискованных или обращенных в доход государства иным способом акций юридических лиц, учета, оценки и реализации конфискованных или обращенных в доход государства иным способом долей в уставных фондах хозяйственных обществ и учета арестованных, конфискованных или обращенных в доход государства иным способом именных приватизационных чеков "Имущество" (прилагается).

(в ред. постановлений Госкомимущества от 30.05.2013 N 20, от 25.03.2022 N 9)

Председатель

Г.И.Кузнецов

СОГЛАСОВАНО  
Министр финансов  
Республики Беларусь  
Н.П.Корбут  
03.04.2007

СОГЛАСОВАНО  
Министр экономики  
Республики Беларусь  
Н.П.Зайченко  
15.03.2007

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Государственного комитета  
по имуществу  
Республики Беларусь  
05.04.2007 N 20  
(в редакции постановления  
Государственного комитета  
по имуществу  
Республики Беларусь  
25.03.2022 N 9)

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **О ПОРЯДКЕ УЧЕТА, ОЦЕНКИ И РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННЫХ, КОНФИСКОВАННЫХ ИЛИ ОБРАЩЕННЫХ В ДОХОД ГОСУДАРСТВА ИНЫМ СПОСОБОМ АКЦИЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УЧЕТА, ОЦЕНКИ И РЕАЛИЗАЦИИ КОНФИСКОВАННЫХ ИЛИ ОБРАЩЕННЫХ В ДОХОД ГОСУДАРСТВА ИНЫМ СПОСОБОМ ДОЛЕЙ В УСТАВНЫХ ФОНДАХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ И УЧЕТА АРЕСТОВАННЫХ, КОНФИСКОВАННЫХ ИЛИ ОБРАЩЕННЫХ В ДОХОД ГОСУДАРСТВА ИНЫМ СПОСОБОМ ИМЕННЫХ ПРИВАТИЗАЦИОННЫХ ЧЕКОВ "ИМУЩЕСТВО"**

(в ред. постановления Госкомимущества от 25.03.2022 N 9)

#### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок учета, оценки и реализации акций юридических лиц (далее, если не установлено иное, - акции), арестованных в счет погашения задолженности перед республиканским и (или) местным бюджетом, а также в счет возмещения расходов на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении (далее - арестованные акции), акций юридических лиц, конфискованных или обращенных в доход государства иным способом (далее - конфискованные акции), долей в уставных фондах хозяйственных обществ (далее, если не установлено иное, - доли), конфискованных или обращенных в доход государства иным способом (далее - конфискованные доли), а также порядок учета арестованных, конфискованных или обращенных в доход государства иным способом именных приватизационных чеков "Имущество" (далее - ИПЧ "Имущество").

2. После наложения ареста на акции и обращения на них взыскания в счет погашения задолженности перед республиканским и (или) местным бюджетом, а также в счет возмещения расходов на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении, конфискации или обращения в доход государства иным способом акций, долей, ареста, конфискации или обращения в доход государства иным способом ИПЧ "Имущество" государственный орган, уполномоченный производить арест имущества, его конфискацию или обращение в доход государства иным способом (далее - уполномоченный орган), представляет в адрес Государственного комитета по имуществу (далее - Госкомимущество) копии судебных постановлений об обращении взыскания на акции, о конфискации или обращении в доход государства иным способом акций, долей, ИПЧ "Имущество", копии постановлений о наложении ареста на имущество, актов (протоколов) описи арестованного имущества и иных документов, составление которых предусмотрено законодательством.

Учет арестованных и конфискованных акций, конфискованных долей, а также арестованных, конфискованных или обращенных в доход государства иным способом ИПЧ "Имущество" осуществляется Госкомимуществом на основании указанных документов при наличии в таких документах следующей информации:

полное наименование, место нахождения хозяйственного общества, количество акций, категория акций (простые (обыкновенные) или привилегированные), тип (для привилегированных акций), номинальная стоимость акций, размер доли, количество ИПЧ "Имущество";

сведения о владельце арестованных акций, прежнем владельце конфискованных акций, долей, ИПЧ "Имущество" (полное наименование, место нахождения для юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства (место пребывания) для физического лица);

полное наименование и платежные реквизиты взыскателя (по арестованным акциям).

3. Учет арестованных и конфискованных акций осуществляется на специальных разделах счета "депо" Госкомимущества в республиканском унитарном предприятии "Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг" (далее - РУП "РЦДЦБ").

Учет конфискованных долей осуществляется Госкомимуществом в журнале, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Госкомимущества.

Учет ИПЧ "Имущество" осуществляется на специальном (чековом) счете Госкомимущества в открытом акционерном обществе "Сбергательный банк "Беларусбанк".

4. Уполномоченные органы обеспечивают перечисление акций на специальные разделы счета "депо"

Госкомимущества в РУП "РЦДЦБ", а ИПЧ "Имущество" - на специальный (чековый) счет Госкомимущества в открытом акционерном обществе "Сбергательный банк "Беларусбанк".

5. По решению Госкомимущества может осуществляться:

продажа арестованных и конфискованных акций, конфискованных долей;

сохранение в собственности Республики Беларусь конфискованных акций, конфискованных долей по предложениям республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, Национального банка, Администрации Президента Республики Беларусь, Управления делами Президента Республики Беларусь, других государственных органов и иных государственных организаций, подчиненных Президенту Республики Беларусь, и Национальной академии наук Беларуси, а также по собственной инициативе.

6. Продажа арестованных и конфискованных акций открытых акционерных обществ осуществляется на торгах в торговой системе открытого акционерного общества "Белорусская валютно-фондовая биржа" (далее - биржа).

Продажа конфискованных акций закрытых акционерных обществ, конфискованных долей осуществляется Госкомимуществом в соответствии с главой 3 настоящей Инструкции в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже конфискованных или обращенных в доход государства иным способом акций закрытых акционерных обществ, долей в уставных фондах хозяйственных обществ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 февраля 2014 г. N 153.

Продажа арестованных акций закрытых акционерных обществ осуществляется Госкомимуществом на аукционе в порядке, установленном главой 4 настоящей Инструкции.

7. Продавцом арестованных и конфискованных акций, конфискованных долей выступает Госкомимущество.

8. Для организации проведения торгов уполномоченные органы обеспечивают в месячный срок предоставление в Госкомимущество:

устава хозяйственного общества;

бухгалтерского баланса хозяйственного общества по состоянию на 1 января года, в котором осуществляется продажа;

расчета стоимости чистых активов хозяйственного общества.

9. Арестованные и конфискованные акции, конфискованные доли, поступившие в Госкомимущество без представления документов, указанных в пунктах 2 и 8 настоящей Инструкции, учитываются без движения.

10. Начальная цена арестованных и конфискованных акций устанавливается по наибольшей из их рыночной цены, рассчитанной в торговой системе биржи и опубликованной на официальном сайте биржи в глобальной компьютерной сети Интернет на дату принятия Госкомимуществом решения о продаже таких акций на торгах в торговой системе биржи (далее - рыночная цена), балансовой стоимости на 1 января текущего года (для акций, эмитированных банками, - размера приходящегося на эти акции нормативного капитала банка на 1 января текущего года), их номинальной стоимости и стоимости, указанной в акте (протоколе) описи этих акций, - для арестованных акций.

В случае, если рыночная цена акций соответствующего выпуска по итогам торгов в торговой системе биржи не рассчитывается, начальная цена арестованных и конфискованных акций устанавливается по наибольшей из их балансовой стоимости на 1 января текущего года (для акций, эмитированных банками, - размера приходящегося на эти акции нормативного капитала банка на 1 января текущего года), номинальной стоимости и стоимости, указанной в акте (протоколе) описи этих акций, - для арестованных акций.

Балансовая стоимость арестованных и конфискованных акций рассчитывается Госкомимуществом на основании:

данных бухгалтерской отчетности хозяйственных обществ по состоянию на 1 января года, в котором осуществляется продажа;

информации Национального банка о величине нормативного капитала банка по состоянию на 1 января года, в котором осуществляется продажа.

При невозможности определения балансовой стоимости арестованных и конфискованных акций в соответствии с частью третьей настоящего пункта начальная цена таких акций устанавливается по наибольшей:

рыночной цене, номинальной стоимости либо стоимости, указанной в акте (протоколе) описи этих акций, - для арестованных акций;

рыночной цене либо номинальной стоимости - для конфискованных акций.

После пятых и десятых нерезультативных либо несостоявшихся торгов начальная цена арестованных акций по решению Госкомимущества может быть понижена соответственно на 20 и 50 процентов от наименьшей из цен, указанных в заявках Госкомимущества на их продажу на предыдущих пяти или десяти торгах, при условии, что в результате понижения начальная цена этих акций будет не ниже их стоимости, указанной в акте (протоколе) описи акций, и их номинальной стоимости.

Начальная цена арестованных акций, пониженная в соответствии с частью пятой настоящего пункта на 50 процентов и превышающая стоимость акций, указанную в акте (протоколе) описи этих акций, и их номинальную стоимость, после двадцатых нерезультативных либо несостоявшихся торгов по решению Госкомимущества может быть понижена до стоимости акций, указанной в акте (протоколе) их описи, но не ниже номинальной стоимости акций.

11. Начальная цена конфискованных долей устанавливается в размере их балансовой стоимости на 1 января текущего года. В случае, если балансовая стоимость конфискованной доли имеет отрицательное значение, равна нулю либо определение ее невозможно, начальная цена конфискованных долей устанавливается равной одной базовой величине.

Балансовая стоимость конфискованных долей рассчитывается Госкомимуществом на основании данных бухгалтерской отчетности хозяйственных обществ по состоянию на 1 января года, в котором осуществляется продажа.

12. Сведения (извещение, информация) о продаже арестованных и конфискованных акций, конфискованных долей публикуются в газете "Рэспубліка" и (или) на официальном сайте Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет.

13. Нереализованные арестованные акции подлежат возврату их владельцу при предоставлении уполномоченным органом документа о снятии ареста с акций.

Если в течение 12 месяцев со дня предложения арестованных акций для продажи они не были проданы, Госкомимущество информирует об этом уполномоченный орган в целях пересмотра предмета ареста, возврата акций владельцу и учитывает их без движения.

14. Денежные средства в оплату за арестованные и конфискованные акции, конфискованные доли в соответствии с заключенными сделками купли-продажи акций и купли-продажи долей перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет Госкомимущества.

В течение 5 рабочих дней с даты поступления на текущий (расчетный) банковский счет Госкомимущества денежные средства от продажи арестованных акций перечисляются Госкомимуществом в республиканский и (или) местный бюджет либо на счета взыскателя, от продажи конфискованных акций или долей - в доход республиканского бюджета.

## **ГЛАВА 2**

### **РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННЫХ И КОНФИСКОВАННЫХ АКЦИЙ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ НА ТОРГАХ В ТОРГОВОЙ СИСТЕМЕ БИРЖИ**

15. Продажа арестованных акций открытых акционерных обществ осуществляется в режиме торгов "дискретный аукцион", конфискованных акций открытых акционерных обществ - в режиме торгов "простой аукцион" в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

16. Госкомимущество при проведении торгов в торговой системе биржи выполняет следующие функции:

при продаже арестованных акций открытых акционерных обществ устанавливает начальную цену акций (одной акции), дату, с которой акции будут выставлены на торги, дни недели, в которые акции будут выставляться на торги;

при продаже конфискованных акций открытых акционерных обществ устанавливает начальную цену акций (одной акции), дату проведения торгов, размер задатка, размер шага цены (одной акции) и стартовую цену акций (одной акции);

обеспечивает публикацию сведений о продаже акций открытых акционерных обществ.

17. Госкомимущество вправе отказаться от проведения торгов по продаже арестованных и конфискованных акций открытых акционерных обществ в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до их проведения.

Сведения об отказе от проведения торгов публикуются на официальном сайте Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет.

Нарушение требования, установленного в части первой настоящего пункта, влечет ответственность, предусмотренную законодательными актами.

18. Шаг цены при продаже конфискованных акций открытых акционерных обществ устанавливается в размере 5 - 15 процентов от начальной цены.

Стартовая цена таких акций (одной акции) устанавливается как сумма начальной цены акций (одной акции) и шага цены. Стартовая цена акций (одной акции) и цена продажи акций должны иметь не более двух знаков после запятой.

В случае признания аукциона по продаже конфискованных акций открытых акционерных обществ несостоявшимся в связи с регистрацией в едином учетном электронном реестре заявок участников аукциона заявки единственного участника при его согласии акции продаются этому участнику по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

19. В извещении о проведении аукциона по продаже арестованных и конфискованных акций открытых акционерных обществ указываются:

полное и сокращенное наименование открытого акционерного общества и его место нахождения;

количество продаваемых акций, категория акций (простые (обыкновенные) или привилегированные), тип (для привилегированных акций);

режим торгов;

начальная цена акций (одной акции), дата, с которой акции будут выставлены на торги, дни недели, в которые акции будут выставляться на торги, - для арестованных акций;

стартовая цена акций (одной акции), дата торгов, информация о размещаемом биржей в соответствии с ее локальными правовыми актами пресс-релизе - для конфискованных акций;

номера контактных телефонов для получения дополнительной информации и иные сведения при необходимости.

В информации об аукционе по продаже арестованных и конфискованных акций открытых акционерных обществ указываются:

полное наименование открытого акционерного общества;

начальная цена акций (одной акции), дата, с которой акции будут выставлены на торги, дни недели, в которые акции будут выставляться на торги, - для арестованных акций;

стартовая цена акций (одной акции), дата торгов, информация о размещаемом биржей в соответствии с ее локальными правовыми актами пресс-релизе - для конфискованных акций;

количество продаваемых акций;

информация об опубликовании извещения на официальном сайте Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет с указанием электронного адреса сайта.

### **ГЛАВА 3 РЕАЛИЗАЦИЯ КОНФИСКОВАННЫХ АКЦИЙ ЗАКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ И КОНФИСКОВАННЫХ ДОЛЕЙ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ**

20. Конфискованные акции закрытых акционерных обществ и конфискованные доли хозяйственных обществ предлагаются для продажи третьим лицам только после отказа от их приобретения лиц, имеющих в соответствии со статьями 73, 98 и 112 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. N 2020-XII "О хозяйственных обществах" преимущественное право на приобретение этих акций, долей, а также после отказа самих закрытых акционерных обществ, хозяйственных обществ от приобретения таких акций, долей.

Госкомимущество в соответствии со статьями 73, 98 и 112 Закона Республики Беларусь "О хозяйственных обществах", уставом закрытого акционерного общества, хозяйственного общества информирует акционеров и закрытое акционерное общество, участников хозяйственного общества и хозяйственное общество о намерении продать акции, доли.

Продажа конфискованных акций закрытых акционерных обществ и конфискованных долей хозяйственных обществ лицам, имеющим в соответствии со статьями 73, 98 и 112 Закона Республики Беларусь "О хозяйственных обществах" преимущественное право на их приобретение, осуществляется Госкомимуществом путем заключения с указанными лицами договоров купли-продажи конфискованных акций закрытых акционерных обществ по их начальной цене, определенной в соответствии с пунктом 10 настоящей Инструкции, либо конфискованных долей по их начальной цене, определенной в соответствии с пунктом 11 настоящей Инструкции.

21. Продажа конфискованных акций закрытых акционерных обществ, конфискованных долей хозяйственных обществ третьим лицам осуществляется Госкомимуществом на аукционе.

Аукционы по продаже конфискованных акций закрытых акционерных обществ и конфискованных долей хозяйственных обществ проводятся Госкомимуществом в порядке, определенном Положением о порядке проведения аукционов по продаже конфискованных или обращенных в доход государства иным способом акций закрытых акционерных обществ, долей в уставных фондах хозяйственных обществ.

### **ГЛАВА 4 РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННЫХ АКЦИЙ ЗАКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ**

22. Арестованные акции закрытых акционерных обществ предлагаются для продажи третьим лицам только после отказа от их приобретения лиц, имеющих в соответствии с законодательством преимущественное право на приобретение этих акций, а также после отказа самих закрытых акционерных обществ от приобретения таких акций.

Госкомимущество в соответствии со статьей 73 Закона Республики Беларусь "О хозяйственных обществах", уставом закрытого акционерного общества информирует акционеров и закрытое акционерное общество о намерении продать акции.

Продажа арестованных акций закрытых акционерных обществ лицам, имеющим в соответствии с законодательством преимущественное право на их приобретение, осуществляется Госкомимуществом путем заключения с указанными лицами договоров купли-продажи акций по их начальной цене, определенной в соответствии с пунктом 10 настоящей Инструкции.

23. Продажа арестованных акций закрытых акционерных обществ третьим лицам осуществляется Госкомимуществом на аукционе.

Аукционы по продаже арестованных акций закрытых акционерных обществ проводятся Госкомимуществом вне торговой системы организатора торговли ценными бумагами в порядке, определенном настоящей главой.

24. Госкомимущество при подготовке и проведении аукциона по продаже арестованных акций закрытых акционерных обществ выполняет следующие функции:

устанавливает начальную цену акций;

устанавливает дату проведения аукциона;

устанавливает размер задатка (не менее 10 процентов от начальной цены акций);

устанавливает дату окончания приема документов на участие в аукционе;

осуществляет публикацию сведений о продаже акций;

создает комиссию по проведению аукциона по продаже акций (далее - комиссия);

заключает по результатам аукциона договоры купли-продажи акций.

25. Госкомимущество вправе отказаться от проведения аукциона по продаже арестованных акций закрытых акционерных обществ в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до его проведения.

Нарушение требования, установленного в части первой настоящего пункта, влечет ответственность, предусмотренную законодательными актами.

Сведения об отказе от проведения аукциона по продаже акций закрытых акционерных обществ публикуются на официальном сайте Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет.

26. Комиссия может создаваться для организации и проведения одного аукциона или на определенный период времени.

В состав комиссии включаются представители Госкомимущества.

Заседание комиссии считается правомочным при присутствии на нем не менее 2/3 общего числа членов комиссии.

Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов и оформляется протоколом, который подписывается председателем и присутствующими на заседании членами комиссии. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

Комиссия выполняет в соответствии с настоящей Инструкцией следующие функции:

определяет участника, выигравшего аукцион, и оформляет протокол о результатах аукциона (протокол о продаже акций закрытого акционерного общества единственному участнику, протокол о признании аукциона несостоявшимся, протокол о признании аукциона нерезультативным);

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе аукциона.

27. Извещение о проведении аукциона по продаже арестованных акций закрытых акционерных обществ публикуется не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет.

Информация об аукционе по продаже арестованных акций закрытых акционерных обществ не позднее 5 рабочих дней после опубликования извещения подлежит опубликованию в газете "Рэспубліка".

В извещении о проведении аукциона по продаже арестованных акций закрытых акционерных обществ должны быть указаны:

наименование продавца, его место нахождения;

дата, время и место проведения аукциона;

полное и сокращенное наименования закрытого акционерного общества;

место нахождения закрытого акционерного общества;

размер уставного фонда закрытого акционерного общества;

количество продаваемых акций, категория акций (простые (обыкновенные) или привилегированные), тип (для привилегированных акций);

номинальная стоимость акций;

начальная цена акций;

размер задатка, подлежащего внесению для участия в аукционе;

перечень документов, представляемых для участия в аукционе;

срок приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

адрес, по которому осуществляется прием заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (далее, если не установлено иное, - затраты на организацию и проведение аукциона);

срок подписания договора купли-продажи акций;

номера контактных телефонов для получения дополнительной информации.

В информации об аукционе по продаже арестованных акций закрытых акционерных обществ указываются:

наименование продавца;

дата проведения аукциона;

полное наименование закрытого акционерного общества;

размер уставного фонда закрытого акционерного общества;

количество продаваемых акций;

номинальная стоимость акций;

начальная цена акций;

информация об опубликовании извещения о проведении аукциона по продаже арестованных акций закрытых акционерных обществ на официальном сайте Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет с указанием электронного адреса сайта.

28. Для участия в аукционе в Госкомимущество в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, представляются:

заявление на участие в аукционе по формам согласно приложению 1 или 2 (далее - заявление);

юридическими лицами - резидентами Республики Беларусь - копии устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий об осуществлении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий Госкомимуществом, доверенность представителя юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ,



подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор);

юридическими лицами, иными организациями - нерезидентами Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителя юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальными предпринимателями - резидентами Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии Госкомимуществом;

индивидуальными предпринимателями - нерезидентами Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителями граждан Республики Беларусь, индивидуальных предпринимателей - резидентов Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителями иностранных физических лиц, индивидуальных предпринимателей - нерезидентов Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, индивидуальные предприниматели, представители физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, иных организаций предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется Госкомимуществом.

29. Госкомимущество осуществляет прием заявлений и других документов и регистрирует заявления в журнале приема документов на участие в аукционе по продаже акций (далее - журнал приема документов на участие в аукционе), который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Госкомимущества.

Участник аукциона - лицо, заявление и документы которого приняты Госкомимуществом, либо его представитель расписывается в журнале приема документов на участие в аукционе.

Госкомимущество и участник аукциона заключают договор о задатке.

Госкомимущество не принимает заявления и прилагаемые к ним документы после истечения определенного в извещении о проведении аукциона срока их приема, а также в случаях, если:

представлены не все документы согласно перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, либо не все представленные документы оформлены в соответствии с требованиями, установленными в пункте 28 настоящей Инструкции;

заявление и прилагаемые к нему документы представляются лицом, не имеющим соответствующих полномочий.

30. Участник аукциона имеет право отказаться от участия в аукционе. Отказом признаются письменное уведомление Госкомимущества об отказе от участия в аукционе и (или) неявка на аукцион в назначенные день и время.

Внесенный задаток возвращается участнику аукциона, отказавшемуся от участия в нем, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

31. В день проведения аукциона участники аукциона, задатки которых поступили на текущий (расчетный) банковский счет Госкомимущества в соответствии с заключенными с ними договорами о

здатке, проходят заключительную регистрацию на основании оригиналов документов, удостоверяющих личность участников аукциона или их представителей.

При прохождении заключительной регистрации участники аукциона уведомляются о сумме затрат на организацию и проведение аукциона согласно утвержденной Госкомимуществом смете затрат на организацию и проведение аукциона, а также о порядке и сроках их возмещения.

Участникам аукциона, прошедшим заключительную регистрацию, выдаются аукционные номера, под которыми они будут участвовать в аукционе.

32. Аукцион проводится аукционистом - специально приглашенным лицом на основании заключенного с ним Госкомимуществом договора возмездного оказания услуг или лицом, назначенным Госкомимуществом из числа его работников.

33. До начала аукциона аукционист оглашает правила его проведения, наименование хозяйственного общества, его место нахождения, количество предлагаемых для продажи акций, начальную цену продажи акций.

Торги по продаже акций начинаются с объявления аукционистом первой цены акций.

Первая цена на аукционе устанавливается с шагом цены в 5 процентов от начальной цены акций, последующий шаг цены устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной им цены акций.

Если по объявленной аукционистом первой цене акций номера подняли два и более участника аукциона, аукционист объявляет следующую цену акций. Аукцион продолжается до тех пор, пока по объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и аукционный номер этого участника аукциона трижды и объявляет о продаже акций.

По завершении аукциона аукционист называет цену продажи акций и аукционный номер участника аукциона, выигравшего аукцион.

Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за акции.

В случае, если после объявления аукционистом первой цены акций только один участник аукциона поднял аукционный номер, аукционист называет объявленную цену и аукционный номер этого участника аукциона трижды и объявляет о продаже акций.

34. По результатам аукциона комиссией оформляется протокол о результатах аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

полное наименование и место нахождения продавца акций;

наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) участника аукциона, выигравшего аукцион;

полное наименование и место нахождения хозяйственного общества;

количество проданных акций, категория акций (простые (обыкновенные) или привилегированные), тип (для привилегированных акций);

начальная цена акций;

цена продажи акций;

сумма затрат на организацию и проведение аукциона, порядок и сроки их возмещения участником аукциона, выигравшим аукцион;

обязательства Госкомимущества и участника аукциона, выигравшего аукцион, по подписанию договора купли-продажи акций.

Протокол о результатах аукциона оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и участником аукциона, выигравшим аукцион, или его представителем.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона остается у Госкомимущества, второй - передается участнику аукциона, выигравшему аукцион.

35. В случае, если заявление подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился, аукцион признается несостоявшимся и комиссия оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление подано только одним участником либо для участия в аукционе явился только один участник, при согласии этого участника приобрести акции по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, комиссия оформляет протокол о продаже акций указанному участнику аукциона (далее - единственный участник аукциона).

В протоколе о продаже акций единственному участнику аукциона указываются:

полное наименование и место нахождения продавца акций;

наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) единственного участника аукциона;

полное наименование и место нахождения хозяйственного общества;

количество проданных акций, категория акций (простые (обыкновенные) или привилегированные), тип (для привилегированных акций);

начальная цена акций;

цена продажи акций;

сумма затрат на организацию и проведение аукциона, порядок и сроки их возмещения единственным участником аукциона;

обязательства Госкомимущества и единственного участника аукциона по подписанию договора купли-продажи акций.

Протокол о продаже акций единственному участнику аукциона оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и единственным участником аукциона или его представителем.

36. Госкомимущество в течение 20 календарных дней с даты проведения аукциона заключает договор купли-продажи акций с участником аукциона, выигравшим аукцион, подписавшим протокол о результатах аукциона и возместившим затраты на организацию и проведение аукциона, либо с единственным участником аукциона, подписавшим протокол о продаже акций единственному участнику аукциона и возместившим затраты на организацию и проведение аукциона.

37. Участнику, выигравшему аукцион, а также единственному участнику аукциона, с которыми заключается договор купли-продажи акций, сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи акций.

38. В случае отказа (уклонения) участника аукциона, выигравшего аукцион, от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи акций, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

Госкомимущество в этом случае аннулирует результаты аукциона.

В случае отказа (уклонения) единственного участника аукциона, подписавшего протокол о продаже акций единственному участнику аукциона, от подписания договора купли-продажи акций, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

39. Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику аукциона, не подписавшему

протокол о продаже акций единственному участнику, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Приложение 1  
к Инструкции о порядке учета, оценки  
и реализации арестованных, конфискованных  
или обращенных в доход государства иным  
способом акций юридических лиц, учета,  
оценки и реализации конфискованных или  
обращенных в доход государства иным  
способом долей в уставных фондах  
хозяйственных обществ и учета арестованных,  
конфискованных или обращенных в доход  
государства иным способом именных  
приватизационных чеков "Имущество"

Форма

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь,  
г. Минск, пер. Красnozвездный, 12

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя,

\_\_\_\_\_ место нахождения (место жительства  
- для индивидуального

\_\_\_\_\_ предпринимателя), данные о  
государственной регистрации)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_ ч \_\_ мин

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

(заполняется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)

Просим допустить к участию в аукционе по продаже \_\_\_\_\_  
(акций,

\_\_\_\_\_ наименование хозяйственного общества)

С условиями участия в аукционе, порядком его проведения, оформления результатов аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, ознакомлены и согласны.

Приложение: перечень документов, прилагаемых к настоящему заявлению:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.  
...

\_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

\_\_\_\_\_ индивидуального предпринимателя (его представителя)

\_\_\_\_\_ или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),  
\_\_\_\_\_

должность уполномоченного представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий полномочия представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 2  
к Инструкции о порядке учета, оценки  
и реализации арестованных, конфискованных  
или обращенных в доход государства иным  
способом акций юридических лиц, учета,  
оценки и реализации конфискованных или  
обращенных в доход государства иным  
способом долей в уставных фондах  
хозяйственных обществ и учета арестованных,  
конфискованных или обращенных в доход  
государства иным способом именных  
приватизационных чеков "Имущество"

Форма

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь,  
г. Минск, пер. Красnozвездный, 12

\_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество  
(если таковое имеется),

\_\_\_\_\_  
место жительства, документ,  
удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_  
(серия (при наличии), номер,  
дата выдачи,

\_\_\_\_\_  
наименование (код) государственного  
органа, выдавшего документ)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_ ч \_\_ мин

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

(заполняется физическими лицами, не являющимися индивидуальными  
предпринимателями)

Прошу допустить к участию в аукционе по продаже \_\_\_\_\_  
(акций,

\_\_\_\_\_  
наименование хозяйственного общества)

С условиями участия в аукционе, порядком его проведения, оформления  
результатов аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение  
аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением  
участникам документации, необходимой для его проведения, ознакомлен (а) и  
согласен (на) .

Приложение: перечень документов, прилагаемых к настоящему заявлению:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ листах.

...

---

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

---

физического лица (представителя физического лица)

---

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

---

(подпись физического лица или его представителя)

---