Выпуск и специальная часть проспекта эмиссии зарегистрированы 28.04.2026
Дата начала размещения 05.05.2026
Главный специалист отдела фондового рынка
Куртина О.К.

УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного участника
Общества с ограниченной
ответственностью «Гурмина-ПРО»
№ 2 от 16.04.2026

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА, ЭМИТИРОВАННОГО В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 1

ЭМИТЕНТ:
Общество с ограниченной ответственностью
«Гурмина-ПРО»
(ООО «Гурмина-ПРО»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Гурміна-ПРО»
(ТАА «Гурміна-ПРО»)

Объем выпуска – 5 000 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигаций – 1 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 5 000 штук.

Период размещения выпуска: с 05.05.2026 по 07.05.2031.

Срок обращения выпуска биржевых облигаций – 1 836 календарных дней (с 05.05.2026 по 15.05.2031).

Вид дохода по облигациям – индексируемый переменный процентный доход.

Ставка дохода по облигациям – 10 (Десять) процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода – ежемесячно.

Дата погашения – 15.05.2031.

г. Фаниполь
2026 год

Далее в настоящем Документе применяются следующие термины:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №1, состоящий из Специальной части;

Специальная часть Проспекта эмиссии – Специальная часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций *второго выпуска*, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №1;

Эмитент, ООО «Гурмина-ПРО» – общество с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций эмитента, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрирующий орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента *второго выпуска*, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (www.epfr.gov.by).

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение № 2 от 16.04.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	5 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого	-
	удостоверяет облигация	

11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	5 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций *(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)*	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	05.05.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	07.05.2031
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 836
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	05.05.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	15.05.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	15.05.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	08.05.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций *по требованию эмитента,* но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций (да/нет)	Да

33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций *по требованию эмитента* либо порядок их определения	Определяются в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее одного года, с даты начала размещения облигаций
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций *по требованию владельца* облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом *по требованию владельца* облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	15.06.2027, 15.05.2028, 15.05.2029, 15.05.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются в соответствии с условиями и порядком, установленными п.2.17. Специальной части Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	10 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-

46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель – официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую дату

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата регистрации, идентификационный номер выпуска Облигаций

Дата регистрации	Номер регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
29.04.2026	BCSE-00489-P01	BY6000404909

Международные идентификационные коды выпуска:
ISIN – BYE000003456
CFI – DBVUDR
FISN – GURMINA-PRO BY/VAR BD 20310515

2.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) и (или) физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей – резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента с возможностью временного размещения денежных средств, привлеченных посредством эмиссии (открытой продажи) Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента.

Направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями.

2.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№BY55ALFA30122693440010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (далее – ЗАО «Альфа-Банк»), BIC ALFABY2X.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

2.5. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

2.5.1. Дата начала размещения Облигаций – 05 мая 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 07 мая 2031 года.

2.5.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь.

2.5.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

2.6. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части неразмещенных Облигаций

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи, в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 2.5.1. пункта 2.5. Специальной части Проспекта эмиссии.

2.6.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее - ООО «Финап24», Профучастник). Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25. Общей части Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY35TECN30111641700000000010 (белорусские рубли) в ОАО «Технобанк», BIC TECNBY22.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 2.12.1. пункта 2.12. Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.6.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи (www.bcse.by).

2.7. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 836 календарных дней (с 05.05.2026 по 15.05.2031). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

2.8. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 15.05.2031.

2.9. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

2.9.1. В дату начала открытой продажи Облигаций (05.05.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

2.9.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$С = Н_п + Д_н,$$

где:

С – текущая стоимость Облигаций;

$Н_п$ – номинальная стоимость Облигации;

$Д_н$ – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Д_н = \frac{Н_п * П_д}{100} * \left(\frac{Т_{365}}{365} + \frac{Т_{366}}{366}\right) * I_н + Н_п * (I_п - 1)\ ,$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд - ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

$Т_{365}$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$Т_{366}$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

$I_н$ - коэффициент корректировки величины дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

$I_п$ - коэффициент корректировки величины дохода по Облигациям на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом $I_н$ рассчитывается по формуле:

$$I_н = \frac{ER_н}{ER_o},$$

где:

$I_н$ - коэффициент корректировки величины дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

$ER_н$ - значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям. Значение влияющего показателя будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета;

ER_o - значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что на дату начала размещения показатель ERo равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

$I_п$ рассчитывается по следующей формуле:

7

$$I_{п} = \begin{cases} \max\left\{\frac{ER_{п}}{ER_{о}}; 1\right\} * \\ 1 ** \end{cases},$$

где:

$I_{п}$ - коэффициент корректировки величины дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. $I_{п}$ принимает значение больше единицы либо равное единице;

$ER_{п}$ - значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом. Значение $ER_{п}$ будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Расчет текущей стоимости Облигаций осуществляется по каждой Облигации округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В день начала размещения Облигаций, а также в даты выплаты дохода, текущая стоимость Облигаций равна их номинальной стоимости.

2.9.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

2.9.4. В период обращения расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации на конкретную дату с округлением до целой белорусской копейки.

2.9.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.10. Размер дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

2.10.1. По Облигациям предусмотрено начисление дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по Облигациям, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения Облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 10 (Десяти) процентам годовых.

Величина дохода по Облигациям рассчитывается исходя из фактического количества дней в году по следующей формуле:

8

$$Д = \frac{Н_п * П_д}{100} * \left(\frac{Т_{365}}{365} + \frac{Т_{366}}{366}\right) * I_j + \ Н_п * (I_п - 1),$$

где:

Д – индексируемый переменный процентный доход по Облигациям;

$Н_п$ - номинальная стоимость Облигации;

$П_д$ - ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом Облигаций;

$Т_{365}$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$Т_{366}$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_j - коэффициент корректировки величины дохода по процентным Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

$I_п$ - коэффициент корректировки величины дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_j рассчитывается по формуле:

$$I_j = \frac{ER_j}{ER_o},$$

где:

Ij - коэффициент корректировки величины дохода по процентным Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ERj - значение влияющего показателя на дату выплаты дохода по Облигациям. Значение влияющего показателя будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета.

ERo - значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что на дату начала размещения показатель ERo равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

Iп рассчитывается по следующей формуле:

$$I_п = \begin{cases} \max\left\{\frac{ER_п}{ER_o}; 1\right\} * \\ 1 ** \end{cases}$$

где:

Iп - коэффициент корректировки величины дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. Iп принимает значение больше единицы либо равное единице;

ERп - значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом. Значение ERп будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным

9

выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.11. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

2.11.1. Период начисления дохода по Облигациям с 06.05.2026 по 15.05.2031.

2.11.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

2.11.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным Облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2. Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

2.12. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

2.12.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	06.05.2026	15.06.2026	41	12.06.2026
2	16.06.2026	15.07.2026	30	12.07.2026
3	16.07.2026	15.08.2026	31	12.08.2026
4	16.08.2026	15.09.2026	31	12.09.2026
5	16.09.2026	15.10.2026	30	12.10.2026
6	16.10.2026	15.11.2026	31	12.11.2026
7	16.11.2026	15.12.2026	30	12.12.2026
8	16.12.2026	15.01.2027	31	12.01.2027

10

9	16.01.2027	15.02.2027	31	12.02.2027
10	16.02.2027	15.03.2027	28	12.03.2027
11	16.03.2027	15.04.2027	31	12.04.2027
12	16.04.2027	15.05.2027	30	12.05.2027
13	16.05.2027	15.06.2027	31	12.06.2027
14	16.06.2027	15.07.2027	30	12.07.2027
15	16.07.2027	15.08.2027	31	12.08.2027
16	16.08.2027	15.09.2027	31	12.09.2027
17	16.09.2027	15.10.2027	30	12.10.2027
18	16.10.2027	15.11.2027	31	12.11.2027
19	16.11.2027	15.12.2027	30	12.12.2027
20	16.12.2027	15.01.2028	31	12.01.2028
21	16.01.2028	15.02.2028	31	12.02.2028
22	16.02.2028	15.03.2028	29	12.03.2028
23	16.03.2028	15.04.2028	31	12.04.2028
24	16.04.2028	15.05.2028	30	12.05.2028
25	16.05.2028	15.06.2028	31	12.06.2028
26	16.06.2028	15.07.2028	30	12.07.2028
27	16.07.2028	15.08.2028	31	12.08.2028
28	16.08.2028	15.09.2028	31	12.09.2028
29	16.09.2028	15.10.2028	30	12.10.2028
30	16.10.2028	15.11.2028	31	12.11.2028
31	16.11.2028	15.12.2028	30	12.12.2028
32	16.12.2028	15.01.2029	31	12.01.2029
33	16.01.2029	15.02.2029	31	12.02.2029
34	16.02.2029	15.03.2029	28	12.03.2029
35	16.03.2029	15.04.2029	31	12.04.2029
36	16.04.2029	15.05.2029	30	12.05.2029
37	16.05.2029	15.06.2029	31	12.06.2029
38	16.06.2029	15.07.2029	30	12.07.2029
39	16.07.2029	15.08.2029	31	12.08.2029
40	16.08.2029	15.09.2029	31	12.09.2029
41	16.09.2029	15.10.2029	30	12.10.2029
42	16.10.2029	15.11.2029	31	12.11.2029
43	16.11.2029	15.12.2029	30	12.12.2029
44	16.12.2029	15.01.2030	31	12.01.2030
45	16.01.2030	15.02.2030	31	12.02.2030
46	16.02.2030	15.03.2030	28	12.03.2030
47	16.03.2030	15.04.2030	31	12.04.2030
48	16.04.2030	15.05.2030	30	12.05.2030
49	16.05.2030	15.06.2030	31	12.06.2030

50	16.06.2030	15.07.2030	30	12.07.2030
51	16.07.2030	15.08.2030	31	12.08.2030
52	16.08.2030	15.09.2030	31	12.09.2030
53	16.09.2030	15.10.2030	30	12.10.2030
54	16.10.2030	15.11.2030	31	12.11.2030
55	16.11.2030	15.12.2030	30	12.12.2030
56	16.12.2030	15.01.2031	31	12.01.2031
57	16.01.2031	15.02.2031	31	12.02.2031
58	16.02.2031	15.03.2031	28	12.03.2031
59	16.03.2031	15.04.2031	31	12.04.2031
60	16.04.2031	15.05.2031	30	08.05.2031
Итого			1836	

2.12.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день (суббота и воскресенье), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

2.13. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

2.14. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

2.14.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций Министерством финансов недействительным Эмитент:

- возвращает владельцам Облигаций денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

- письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.14.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.14.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

12

2.15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

2.15.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 08.05.2031.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 5 (Пять) рабочих дней до даты их погашения.

2.15.2. В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

2.16. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 2.12.1. пункта 2.12. Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения до даты досрочного погашения Облигаций;

за 5 (Пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты погашения Облигаций, указанной в пункте 2.8. Специальной части Проспекта эмиссии.

2.17. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

2.17.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций, в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 2.18. Специальной части Проспекта эмиссии.

2.17.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части Эмитент не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента, а также иным образом, определенным Биржей и обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента, сайте Биржи.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход — при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным Облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2. Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день.

2.17.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций насчет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель — Общество с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО», счет «депо» 6000042;

- депозитарий переводополучателя Общество с ограниченной ответственностью «Финап24»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

2.18. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

2.18.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение

14

не более 25% от количества Облигаций, принадлежащих их владельцу и находящихся на его счете «депо», до даты их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по текущей стоимости Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным Облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций) в следующие даты: 15.06.2027, 15.05.2028, 15.05.2029, 15.05.2030 у любого их владельца на организованном рынке.

2.18.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.3. Общей части Проспекта эмиссии;

предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и регистрационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 2.1. Специальной части Проспекта эмиссии;

номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Специальной части Проспекта эмиссии;

количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

дата выкупа;

цена одной Облигации – цена одной Облигации равна текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигации, в даты выплаты дохода цена одной Облигации равна номинальной стоимости Облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

владелец Облигаций обязуется осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе;

порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом.

Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи.

Владельцы Облигаций Осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг.

2.18.3. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владельцы Облигаций обязаны подготовить письменное заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное и сокращенное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1. Общей части Проспекта эмиссии;

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный помер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в

15

Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 90 (Девяноста) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (Трех) рабочих дней, заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2. Общей части Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Для заключения сделки по досрочному приобретению Облигаций и после предоставления владельцем Облигаций Эмитенту Заявления, владелец Облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения Облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению Облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

2.18.4. В течение срока обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

2.18.5. Досрочный выкуп Облигаций может осуществляться по требованию Эмитента на организованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций. Эмитент не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до предполагаемой даты выкупа направляет каждому владельцу Облигаций требование о досрочной продаже Облигаций, а владелец Облигаций обязан продать их Эмитенту в эту дату.

Требование о досрочной продаже направляется владельцу(ам) Облигаций по электронной почте с последующей досылкой оригинала заказным письмом.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые досрочный выкуп Облигаций осуществляется по номинальной стоимости.

2.18.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигаций, досрочно

выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.19. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 2.15.1. пункта 2.15. Специальной части Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств перечисляется после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2. Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 2.17.3. пункта 2.17. Специальной части Проспекта эмиссии.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев Облигаций по переводу погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода Облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на Облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

17

2.20. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

2.21. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

2.22. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

2.22.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10. - 2.12. Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14. Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17. Специальной части Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 2.19. Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18. Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14. Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17. Специальной части Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 2.19. Специальной части Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10. - 2.12. Специальной части Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18. Специальной части Проспекта эмиссии.

3. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

3.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Эмитент в 2027-2029 годах планирует увеличить экспорт своей продукции. Помимо роста представленности в Российской Федерации, также осваивает и уже подписанные контракты с крупными дистрибуторами в Азербайджане, Казахстане и Узбекистане.

В планах на 2026-2027 года покупка линии для производства и фасовки гранолы. Данное направление представляет собой перспективный рынок для Республики Беларусь, а также имеет огромный экспортный потенциал.

Компания непрерывно осуществляет расширение клиентской базы. Проводит активную политику в социальных сетях, где демонстрирует свою продукцию. Эмитентом разработаны и отработаны рецептуры для производства орехов в глазури. На текущий момент производство орехов в глазури по уникальной технологии обжарки без масла происходит на условиях STM. В 2026-2027 годах планируется закупить необходимое оборудование и перенести производство на собственные производственные площади. Это позволит увеличить маржинальность продукта.

Также в 2026-2027 годах планируем закупить дополнительное оборудование для фасовки специй и пряностей, что позволит увеличить производственные мощности и бесперебойно обслуживать увеличивающийся спрос продукцию.

Реализация вышеуказанных проектов позволит укрепить свою позицию на рынке, обеспечить общедоступность продукции для широкого круга покупателей.

Для Эмитента основными задачами развития в 2026-2028 годах являются:

- обеспечение прибыльности, финансовой устойчивости организации;
- сохранение лидирующих позиций в данном сегменте;
- дальнейшее участие в развитии своих производственных мощностей.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов Эмитента будут использованы собственные средства Эмитента, заемные средства, полученные в результате эмиссии облигаций. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

3.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент

19

предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

3.2.1. Экономические факторы риска.

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Потенциально возможный в течение срока обращения Облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Риск конкуренции достаточно низкий. Продукция компании на рынке более 15 лет и на текущий момент в Республике Беларусь занимаем более 55% рынка. Продукция разделена на несколько торговых марок и представлена в разных ценовых категориях от дешевого сегмента до премиум-сегмента. Следует отметить, что в сегменте орехов есть конкурентное преимущество в виде уникальной технологии обжарки и нанесения глазури, а также отсутствуют транснациональные корпорации, а технология продвижения аналогична приправам и специям в которых Эмитент занимает лидирующее положение.

Риск покупки сырья отсутствует, т.к. традиционные производители сырья – это такие страны, как Китай, Вьетнам, Египет, Индия, Российская Федерация, которые являются дружественными странами по отношению к Республике Беларусь.

3.2.2. Социальные факторы риска.

Риск дефицита кадров отсутствует. В компании низкая текучка кадров за счет разумной кадровой политики, постоянного обучения персонала, достойной оплаты труда, многие бизнес-процессы автоматизированы и нет существенного влияния на производственный процесс

3.2.3. Технические факторы риска.

Риски на покупку оборудования отсутствуют, так как производители обжарочного и фасовочного оборудования есть в Турции, Индии и Китае. Что предоставляет возможность взаимозаменяемости оборудования.

3.2.4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды могут негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

3.3. Прогноз финансовых результатов на три года

бел. руб.

Прогнозный показатель	2027	2028	2029
Выручка	47 000 000	52 000 000	54 000 000
Прибыль после уплаты налогов	3 000 000	3 400 000	3 500 000
Чистые активы	13 200 000	14 600 000	16 000 000

4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

4.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к Специальной части Проспекта эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 01.04.2026 года;
- бухгалтерская отчетность по состоянию на 31.03.2026;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Для соблюдения требования законодательства в части требований к эмитентам биржевых облигаций, ООО «Гурмина-ПРО» обязуется предоставлять всю необходимую бухгалтерскую отчетность с каждой последующей Специальной частью.

4.2. Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Директор Эмитента С.А.Римашевский

Главный бухгалтер Эмитента О.А.Волчек

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Гурмина-ПРО"

на 31 марта 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	11 019	11 165
1.1.1	в том числе: основные средства	11 017	11 165
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	2	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	36 200	31 748
1.2.1	в том числе: запасы	8 168	7 213
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	994	6
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	51	55
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	26 832	24 338
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	2	2
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	153	134
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	47 219	42 913

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	24 231	21 681
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	24 092	21 514
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	139	167
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	12 942	11 329
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	5 336	5 249
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	87	89
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 519	5 991
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	37 173	33 010
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	10 046	9 903

Руководитель _____ Римашевский С.А.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Волчек О.А.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ООО "Гурмина-ПРО"
Учетный номер плательщика	691636304
Вид экономической деятельности	10840
Организационно-правовая форма	Общество о ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Минск.обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул.Брестская, д.7, оф.138, пом.3

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	11 017	11 165
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**11 019**	**11 165**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	8 168	7 213
в том числе: материалы	211	6 277	5 446
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 891	1 767
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	994	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	51	55
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	26 832	24 338
Краткосрочные финансовые вложения	260	2	2
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	153	134
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**36 200**	**31 748**
БАЛАНС	**300**	**47 219**	**42 913**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	5 768	5 768
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 133	4 135
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	145	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**10 046**	**9 903**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 092	21 514
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	139	167
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**24 231**	**21 681**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	5 336	5 249
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	87	89
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 519	5 991
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 243	5 206
по авансам полученным	632	280	118
по налогам и сборам	633	254	142
по социальному страхованию и обеспечению	634	129	89
по оплате труда	635	436	328
по лизинговым платежам	636	104	101
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	73	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**12 942**	**11 329**
БАЛАНС	**700**	**47 219**	**42 913**

Руководитель _____ Римашевский С.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Волчек О.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "Гурмина-ПРО"
Учетный номер плательщика	691 636 304
Вид экономической деятельности	10 840
Организационно-правовая форма	Общество о ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	д.7, оф.138, пом.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 355	6 104
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 814)	(3 618)
Валовая прибыль	030	2 541	2 486
Управленческие расходы	040	(1 578)	(1 315)
Расходы на реализацию	050	(538)	(334)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	425	837
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 509	8 306
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 598)	(8 288)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	336	855
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	484	2 479
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	484	2 479
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(675)	(2 858)
в том числе: проценты к уплате	131	(410)	(615)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(128)	(2 224)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(137)	(19)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(191)	(379)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	145	476
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	145	476
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	145	476
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Римашевский С.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Волчек О.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Гурмина-ПРО"
Учетный номер плательщика	691636304
Вид экономической деятельности	10840
Организационно-правовая форма	Общество о ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Минск.обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул.Брестская, д.7, оф.138, пом.3

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	11 165	10 480
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**11 165**	**10 480**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7 213	6 281
в том числе: материалы	211	5 446	4 712
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 767	1 569
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	510
Расходы будущих периодов	230	6	2 148
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	55	28
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	24 338	16 630
Краткосрочные финансовые вложения	260	2	2
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	134	2
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**31 748**	**25 601**
БАЛАНС	**300**	**42 913**	**36 081**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	5 768	4 850
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 135	1 892
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**9 903**	**6 742**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	21 514	19 541
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	167	44
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**21 681**	**19 585**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	5 249	4 318
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	89	142
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 991	5 294
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 206	4 286
по авансам полученным	632	118	336
по налогам и сборам	633	142	392
по социальному страхованию и обеспечению	634	89	51
по оплате труда	635	328	128
по лизинговым платежам	636	101	93
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	8
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**11 329**	**9 754**
БАЛАНС	**700**	**42 913**	**36 081**

Руководитель _____ Римашевский С.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Волчек О.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Гурмина-ПРО"
Учетный номер плательщика	691 636 304
Вид экономической деятельности	10 840
Организационно-правовая форма	Общество о ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	д.7, оф.138, пом.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	27 505	21 827
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(18 157)	(13 035)
Валовая прибыль	030	9 348	8 792
Управленческие расходы	040	(5 638)	(4 420)
Расходы на реализацию	050	(1 442)	(1 129)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 268	3 243
Прочие доходы по текущей деятельности	070	24 754	19 315
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(24 311)	(19 046)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 711	3 512
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	68
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	68
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(63)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(63)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5 037	1 667
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 033	1 667
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 516)	(4 841)
в том числе: проценты к уплате	131	(2 116)	(2 154)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 202)	(2 577)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(198)	(110)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(479)	(3 169)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 232	343
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 232	343
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	918	874
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 150	1 217
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Римашевский С.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Волчек О.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Гурмина-ПРО"
Учетный номер плательщика	691636304
Вид экономической деятельности	10 840
Организационно-правовая форма	Общество о ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Минск.обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул.Брестская, д.7, оф.138, пом.3

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	-	-	-	-	3 976	1 590	-	5 566
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	-	-	-	-	3 976	1 590	-	5 566
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	874	343	-	1 217
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	343	-	343
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	874	-	-	874
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	068	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	-	-	-	-	4 850	1 892	-	6 742
Остаток на 31.12.2024 г.	110	-	-	-	-	4 850	1 892	-	6 742
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	-	-	-	-	4 850	1 892	-	6 742
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	918	2 229	-	3 147
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 232	-	2 232
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	918	-	-	918
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	158	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	14	-	14
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	168	-	-	-	-	-	14	-	14
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	-	-	-	-	5 768	4 135	-	9 903

Руководитель _____ (подпись) Римашевский С.А. (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Волчек О.А. (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Гурмина-ПРО"
Учетный номер плательщика	691636304
Вид экономической деятельности	10 840
Организационно-правовая форма	Общество о ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	оф.138, пом.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	53 198	57 363
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 214	29 307
от покупателей материалов и других запасов	022	128	147
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	35 856	27 909
Направлено денежных средств – всего	030	(56 863)	(56 777)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(21 860)	(18 951)
на оплату труда	032	(3 444)	(2 568)
на уплату налогов и сборов	033	(2 647)	(2 629)
на прочие выплаты	034	(28 912)	(32 629)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(3 665)	586
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	87
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	87
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(276)	(678)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(276)	(678)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(276)	(591)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	56 716	44 228
В том числе: кредиты и займы	081	56 712	44 227
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	4	1
Направлено денежных средств – всего	090	(52 643)	(44 223)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(50 344)	(42 151)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 225)	(2 016)
на лизинговые платежи	094	(65)	(46)
прочие выплаты	095	(9)	(10)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 073	5
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	132	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	2	2
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	134	2
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ Римашевский С.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Волчек О.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Общество с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО»

Примечания
к бухгалтерской отчетности
за 2025 год

г. Минск **17.03.2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» зарегистрировано Минским горисполкомом 28 июля 2020г. № 691636304.

Уставный фонд установлен в размере 25,00 (Двадцать пять) белорусских рублей. По состоянию на 31.12.2025 г. уставный фонд сформирован полностью.

Основной вид деятельности – Производство пряностей и приправ, ОКЭД – 10840

Юридический адрес Предприятия: 220750, г.Фаниполь, ул.Брестская, д.7, офис 138, пом.3.

Местонахождение Предприятия: 220750, г.Фаниполь, ул.Брестская, д.7, офис 138, пом.3.

Форма собственности – частная.

Единственным участником Общества является:

Римашевский Сергей Анатольевич, паспорт МР 36444769, выдан Ленинским РУВД г.Минска от 13.04.2015г., л.н. 3101180М012РВ3, зарегистрирован по адресу 220112, г.Минск, ул.Прушинсикх, д.44, кв.81.

Единственным аффилированным лицом является участник общества и директор Римашевский Сергей Анатольевич. Прочие аффилированные лица отсутствуют. Связанной стороной в обществе является директор. В 2025 году хозяйственных операций между связанной стороной и обществом не производилось.

Предприятием открыты следующие счета в банках Республики Беларусь:

- текущий (расчетный) в белорусских рублях BY72RSHN30127158100110000000 в ЗАО "Банк "Решение" г.Минск, Беларусь. IBAN: RSHNBY2X
- текущий (валютный) в долларах США BY53RSHN30127158150110000000 в ЗАО "Банк "Решение" г.Минск, Беларусь. IBAN: RSHNBY2X
- - текущий (валютный) в российских рублях BY53RSHN30127158150110000000 в ЗАО "Банк "Решение" г.Минск, Беларусь. IBAN: RSHNBY2X
- текущий в белорусских рублях BY53ALFA38128237595150270000 в ЗАО "Альфа-Банк" г. Минск, IBAN:ALFABY2X
- текущий (валютный) в долларах США BY77ALFA30122693440060270000 в ЗАО "Альфа-Банк" г. Минск, IBAN:ALFABY2X
- текущий (валютный) в российских рублях BY69ALFA30122693440130270000 в ЗАО "Альфа-Банк" г. Минск, IBAN:ALFABY2X
- текущий (валютный) в китайских юанях BY28ALFA30122693440610270000 в ЗАО "Альфа-Банк" г. Минск, IBAN:ALFABY2X
- текущий в белорусских рублях BY09BLNB30120000703539000933 в ОАО "БНБ-Банк" в г.Минск, BLNBBY2X
- текущий (валютный) в долларах США BY61BLNB30120000703539001840 в ОАО "БНБ-Банк" в г.Минск, BLNBBY2X
- текущий (валютный) в китайских юанях BY02BLNB30120000703539001156 в ОАО "БНБ-Банк" в г.Минск, BLNBBY2X
- текущий в белорусских рублях BY40BAPB30129623300100000000 в ОАО "Белагропромбанк", BAPBBY2X
- текущий (валютный) в долларах США BY84BAPB30129623300200000000 в ОАО "Белагропромбанк", BAPBBY2X
- текущий в белорусских рублях BY75PJCB30120861851000000933 в ОАО "Приорбанк", BY75PJCB
- текущий (валютный) в российских рублях BY03PJCB30120861851030000643 в ОАО "Приорбанк", BY75PJCB
- текущий (валютный) в долларах США BY34PJCB30120861851020000840 в ОАО "Приорбанк", BY75PJCB
- текущий (валютный) в евро BY09PJCB30120861851010000978 в ОАО "Приорбанк", BY75PJCB

- текущий в белорусских рублях BY84BELB3012001F5F0010226000 в ЗАО «БелВЭБ»
- текущий (валютный) в долларах США BY54BELB3012001F5F0030226000 в ЗАО «БелВЭБ»
- текущий (валютный) в российских рублях BY69BELB3012001F5F0020226000 в ЗАО «БелВЭБ»
- текущий в белорусских рублях BY94MTBK30120001093300133694 в ЗАО «МТБанк»

По состоянию на 31.12.2025 г. организация не имеет филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений.

В течение 2025 года предприятие применяло общую систему налогообложения.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом при помощи программы 1С:Предприятие, версия 8.3.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходы и расходы общества, не происходило.

Текущая деятельность.

За 2025 год получена выручка от реализации в размере 32 019,9 тыс. руб. (с НДС).

Налоги и сборы, включаемые в выручку от реализации товаров, услуг 4 514,5 тыс. руб.

Себестоимость реализованного товара, работ, услуг – 18 157,6 тыс. руб.

Управленческие расходы – 5637,5 тыс. руб.

Расходы на реализацию товара составили 1441,6 тыс. руб..

Прочая текущая деятельность.

Прибыль по прочим доходам и расходам по текущей деятельности за отчетный период составила 442,4 тыс. руб., которая сложилась из:

1. прочие доходы по текущей деятельности в сумме 24 753,8 тыс. руб., в т.ч.:
- доходы от продажи, конверсии валюты – 23 865,2 тыс. руб.,
- премии по договорам купли-продажи – 674,6 тыс. руб.,
- реализация материалов – 102,4 тыс. руб.,
- излишки – 111,4 тыс. руб.,
2. прочих расходов по текущей деятельности в сумме 24 311,4 тыс. руб., в т.ч.:
- реализация материалов – 81,5 тыс. руб.,
- расходы от продажи, конверсии валюты – 23 986,3 тыс. руб.

За 2025 год по текущей деятельности ООО «Гурмина-ПРО» была получена прибыль в размере 2 711,1 тыс. руб.

Инвестиционная деятельность.

За 2025 г. доходы- расходы по инвестиционной деятельности отсутствуют.

Финансовая деятельность.

Убыток по финансовой деятельности за отчетный период составил 479,3 тыс. руб., который сложился из:

1. доходы по финансовой деятельности в сумме 5 036,6 тыс. руб., в т.ч.:
- курсовые разницы о пересчета активов и обязательств – 5 032,6 тыс. руб.,
2. расходы по финансовой деятельности в сумме 5 515,9 тыс. руб., в т.ч.:
- проценты по кредитам и займам – 2 065,6 тыс. руб.,
- курсовые разницы о пересчета активов и обязательств – 3 201,7 тыс. руб.,
- прочие расходы – 193,5 тыс. руб..

За 2025 год ООО «Гурмина-ПРО» была получена налогооблагаемая прибыль в размере 2409820,73 руб. На основании Указа Президента Республики Беларусь №6 от 07.05.2012г. «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» применено освобождение от налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации продукции собственного производства, на которую получен Сертификат продукции собственного производства и ведется раздельный учет выручки и затрат. Сумма льготируемой прибыли – 3 881,3 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2025 г. отсутствует.

Чистая прибыль за текущий период по состоянию на 31.12.2025 г. составила 2 231 886,47 руб.

Динамика стоимости основных средств за отчетный период:

Вид ОС	Первоначальная (восстановительная) стоимость на 01.01.2025г.	Переоценка на 01.01.2025г.	Первоначальная (восстановительная) стоимость на 01.01.2026г	Накопленная амортизация ОС на конец периода	Остаточная стоимость на 01.01.2026
Здания	13 121 190,94	1700 506,35	14 821 697,29	6 819 201,92	8 002 495,37
Оборудование	3 997 917,70	-	5 008 946,02	2 066 634,69	2 942 311,33
Автомобили	64 466,67	-	64 466,67	35 622,12	28 844,55
Прочее	167 299,54	-	287 786,69	96 874,60	190 912,09
ИТОГО	***17 350 874,85***	**1700 506,35**	***20 182 896,67***	***9 018 333,33***	***11 164 563,34***

Нематериальные активы отсутствуют.
Вложения в долгосрочные активы отсутствуют.
Долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.
Отложенные налоговые активы – отсутствуют.
Стоимость запасов составляет 7 213 тыс руб., в том числе:
- материалы – 5 446,0 тыс руб.,
- готовая продукция – 1 480,2 тыс руб.,
- товары – 287,4 тыс руб.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ТМЦ, работам, услугам – 55,0 тыс руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность составила 24 338 тыс. руб., в том числе:
- задолженность поставщиков, подрядчиков, исполнителей – 2 667,1 тыс. руб.,
- задолженность покупателей – 21 596,1 тыс. руб.
- перед бюджетом по налогам и сборам – 37,9 тыс. руб,

Краткосрочная кредиторская задолженность составила 5 991 тыс. руб., в том числе:
- перед покупателями – 117,5 тыс. руб,
- перед поставщиками, подрядчиками, исполнителями – 5 474,1 тыс. руб.,
- перед бюджетом по налогам и сборам – 141,6 тыс. руб,
- перед ФСЗН по социальному страхованию и обеспечению – 88,6 тыс. руб.,
- перед сотрудниками по оплате труда – 327,8 тыс. руб.

Денежные займы по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

Для осуществления уставной деятельности в 2025 году общество привлекало заемные средства. По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность по долгосрочным и краткосрочным кредитам составила 26 852,0 тыс. руб., в т.ч.
- перед ЗАО «Альфа-Банк» по договору скрытого факторинга № 22-СКРК/2024 №22-СКРК/2024 от 23.02.2024 г. г. в сумме 1 619,6 тыс. бел. руб. (краткосрочный);
- перед ЗАО «Альфа-Банк» по договору Овердрафт №2023-70 от 24.02.2023 г. в сумме 447,2 тыс. бел. руб. (краткосрочный);
- перед ЗАО «БелВнешЭкономБанк» по договору факторинга № Ф240542 от 24.07.2024 г. в сумме 1799,0 тыс. бел. руб. (краткосрочный);
- перед ЗАО «БелВнешЭкономБанк» по договору (ВКЛ) №3К250176 от 07.08.2025 г. в сумме 1000,0 тыс. бел. руб. (краткосрочный);
- перед ЗАО «МТБанк» по договору (овердрафт) №OVMN60-002015 от 20.08.2025 г. в сумме 344,9 тыс. бел. руб. (краткосрочный);
- перед ЗАО «Альфа-Банк» по Генеральное соглашение в форме НКЛ №2021-228 от 28.06.2021 г. в сумме 144 807,84 USD (долгосрочный);
- перед ЗАО «Альфа-Банк» по Договору №2022-267 от 13.12.2022 г. в сумме 578 313,35 USD (долгосрочный);
- перед ЗАО «Альфа-Банк» по Договору №2023-162 от 08.08.2023 г. в сумме 2 869 683,91 USD (ВКЛ);
- перед ЗАО «БелВнешЭкономБанк» по Кредитному договору №4К240541 от 24.07.2024 г. в сумме 443 515,88 USD (инвестиционный);

- перед ООО «ДФС» по привлечению инвестиций путем размещения цифровых знаков (токенов) в разрезе договоров в сумме 2 321 082,77 USD (долгосрочный)
- перед ООО «Файнекс» по привлечению инвестиций путем размещения цифровых знаков (токенов) в разрезе договоров в сумме 491309,16 USD (долгосрочный), 200 000 бел. руб. (долгосрочный).
- перед ООО "ЕРПБЕЛ" по привлечению инвестиций путем размещения цифровых знаков (токенов) в разрезе договоров в сумме 494 221,67 USD (долгосрочный).

Фонды накопления и потребления не создавались.

Среднесписочная численность работников за 2025 г. составила 60 человек, фонд оплаты труда – 4 119 800,00 руб.

Стоимость чистых активов составила на конец отчетного периода – 9 903 тыс. руб.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходы и расходы общества, не происходило.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

В качестве показателей оценки степени риска наступления банкротства субъектов хозяйствования установлены коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	1 466	1 815
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($К_{об}$) : $К_{об}$ = (Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса) / Стр. 300 Баланса	0,77	0,81
3	Коэффициент просроченных обязательств ($К_{по}$) : $К_{по}$ = Сумма просроченных обязательств / (Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса)	0,04	0,06
4	**Степень риска наступления банкротства**	средняя	средняя

Директор С.А. Римашевский

Гл. бухгалтер О.А. Волчек

БЕЛРОС аудиторские услуги АУДИТ

220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4
тел./факс 343 87 02, 215 18 46
р/с BY88TECN30120141100040000000,
код TECNBY22 в ООО «Технобанк»
e-mail: BelrosauditOffice@yandex.by
сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года
УНП 600506719 ОКПО 29047459

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» за 2025 год

15 апреля 2026 года

Получатель аудиторского заключения
Директор Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО»
Римашевский Сергей Анатольевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» (Республика Беларусь, 220750, г. Фаниполь, ул. Брестская, д.7, офис 138, пом.3 , зарегистрировано Дзержинским райисполкомом 28 июля 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691636304), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «Гурмина-ПРО» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Генеральный директор ООО «БЕЛРОСАУДИТ» И. Н. Долмат
(номер квалификационного аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит Л. Г. Скуратович
(номер квалификационного аттестата аудитора 0002056)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация:	Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛРОСАУДИТ»
Место нахождения:	Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4
Государственная Регистрация:	ООО «БЕЛРОСАУДИТ» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	600506719
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:	10074

Дата подписания аудиторского заключения: 15 апреля 2026 года

Аудиторское заключение получено «15» апреля 2026 года

Директор ООО «Гурмина-ПРО» Ромашевский С. А. Подпись